

TISKOVÁ ZPRÁVA

Zeitgeist Asset Management prodala šest prémiových činžovních domů v Praze společnosti BHM group

Praha, 22. září 2025 – Společnost Zeitgeist Asset Management úspěšně dokončila prodej šesti kompletně zrekonstruovaných činžovních domů v prestižních lokalitách Prahy 1, 2 a 5 investiční společnosti BHM group. Transakci exkluzivně zprostředkovala mezinárodní poradenská společnost Charles Irvine.

Portfolio prodaných nemovitostí zahrnuje 94 bytů a 5 nebytových prostor o celkové výměře 7 500 m². Všechny objekty prošly pod vedením Zeitgeist Asset Management v posledních letech kompletní rekonstrukcí a v době prodeje byly plně obsazeny stabilními nájemníky.

*„Prodej této části našeho rezidenčního portfolia byl realizován v souladu s naší dlouhodobou investiční strategií a vnímáme ho jako potvrzení vysoké kvality našich projektů. Velmi si vážíme důvěry společnosti BHM group, která se projevila nejen samotnou akvizicí, ale také rozhodnutím ponechat správu těchto prémiových nemovitostí i nadále v našich rukou. To vnímáme jako ocenění našich profesionálních služeb v oblasti asset managementu,"* uvedl **Michal Nečas, Managing Director Zeitgeist Asset Management**.

**Jan Černý, Managing Director BHM group**, komentuje: *„Tyto nemovitosti představují pro naši společnost atraktivní investiční příležitost. Zaujaly nás především svým výborným technickým stavem po nedávných rekonstrukcích a jejich atraktivní polohou."*

*„Kvalitní zrekonstruované činžovní domy v centrálních lokalitách Prahy představují přesně ten typ aktiv, o který je v současnosti mezi investory největší zájem,*“ dodává **Martin Kýhos, Managing Partner Charles Irvine.**

**O společnosti Zeitgeist Asset Management**

*Zeitgeist Asset Management se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory. V současnosti spravuje aktiva v hodnotě 1,2 mld. eur a působí v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Více informací o společnosti naleznete na*[*www.zeitgeist.re*](https://www.zeitgeist.re/cs/home)*.*

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications** |  |
| **Denisa Kolaříková** | **Kamila Čadková** |
| Tel.: +420 731 613 606 | +420 731 613 609 |
| E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz) |  |

**ZEITGEIST Asset Management, s. r. o.**

**Michal Nečas**

Managing Director

E-mail: [info@zeitgeist.re](mailto:info@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re/)